

SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S. - CENTALLO (Cuneo)

Procedura Abilitativa Semplificata pratica 2025/100100 per realizzazione parco fotovoltaico composto da 1593 moduli potenza impianto 1000 Kw potenza derivante da inverter (impianto aderente a CER) con relativa pratica di Permesso di Costruire per realizzazione recinzione e cabine elettriche pratica 2026/252 ubicato nel Comune di Cuneo (CN) - Via Salvatora SNC

Documento Allegato

Procedura Abilitativa Semplificata pratica 2025/100100 per realizzazione parco fotovoltaico composto da 1593 moduli potenza impianto 1000 Kw potenza derivante da inverter (impianto aderente a CER) con relativa pratica di Permesso di Costruire per realizzazione recinzione e cabine elettriche pratica 2026/252 ubicato nel Comune di Cuneo (CN) - Via Salvatora SNC

Il proponente GIORGIS Umberto in qualità di Legale Rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO e AURELIO S.S. con sede legale in Centallo (CN)-Regione Boschetti n.128 ,p.Iva: 02256900040

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di CUNEO (CN) Procedura Abilitativa Semplificata 2025/100100 per realizzazione parco fotovoltaico composto da 1593 moduli potenza impianto 1000 Kw potenza derivante da inverter (impianto aderente a CER) con relativa pratica di Permesso di Costruire per realizzazione recinzione e cabine elettriche pratica 2026/252 ubicato nel Comune di Cuneo (CN) - Via Salvatora SNC con rilascio documento attestante il perfezionamento del titolo abilitativo da parte del Comune di Cuneo in data 23/06/2026 prot.58055 (per quanto riguarda la PAS) nonché il rilascio del Permesso di Costruire in data 22/06/2026 con il numero 90 a firma del Dirigente Ing.Massimiliano Galli.

Cuneo, 25 Giugno 2026



(GIORGIS Umberto leg. rappresentante SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S.)



**URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE
POLITICHE AMBIENTALI E MOBILITÀ
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Riferimento pratica n. 2026/252-P/61 da citare nella risposta

OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata alternativa al P.d.C. per Realizzazione parco fotovoltaico con moduli a terra, lotto sito in Cuneo, Via Salvatora, fraz. San Pietro del Gallo.

C.F.=GRGMRT91S01I470P

C.F.=02256900040

Alla cortese attenzione di:

SOCIETÀ AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO
GIORGIS UMBERTO

C/O il progettista:

GEOM. BARBERIS ALBERTO
alberto.barberis@geopec.it

Con riferimento alla Vostra formale istanza, con espressa riserva, presentata ai sensi dell'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990, assunta al prot. generale del Comune di Cuneo in data 20/05/2026, con prot. n. 47285;

SI COMUNICA

Che la richiesta applicazione dell'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990 non può essere accolta, difettandone le condizioni di legge.

Infatti, l'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990 presuppone la sussistenza di un procedimento amministrativo ad istanza di parte, il quale deve concludersi con il rilascio di un provvedimento amministrativo espresso, che in caso di silenzio c.d. significativo della Pubblica Amministrazione ha valore di silenzio-assenso. Per cui, l'attestazione disciplinata dall'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990 certifica che il provvedimento amministrativo si è tacitamente formato per silenzio-assenso.

Nel caso della Procedura Abilitativa Semplificata (c.d. PAS) di cui al D.Lgs. 190/2024, non viene instaurato un procedimento amministrativo che si conclude con il rilascio di un provvedimento espresso, e nemmeno è espressamente previsto che il silenzio della Pubblica Amministrazione abbia valore di "silenzio-assenso", proprio perché nella PAS la Pubblica Amministrazione non rilascia alcun provvedimento amministrativo.

D'altronde, lo stesso art. 20 della L. 241/1990 da Voi citato, esordisce con la clausola di salvaguardia <<Fatta salva l'applicazione dell'art. 19 (...)>>, proprio in quanto la disciplina giuridica del silenzio-assenso va mantenuta distinta da quella dell'art. 19, in materia di Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

A tale ultimo proposito, per giurisprudenza consolidata la PAS è equiparata alla SCIA e, di conseguenza, va qualificata quale atto soggettivamente ed oggettivamente privato.

Il presente documento informatico è firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'Amministrazione digitale" e sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il presente originale informatico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo.

Urbanistica, Attività Produttive Politiche Ambientali e Mobilità — Edilizia Privata

Via Roma 4 - 12100 Cuneo - tel. 0171/444.422 - 0171/444.507 - 0171/444.538

Partita Iva 00480530047 - www.comune.cuneo.it

Al decorso del termine di legge di trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione non si determina infatti il perfezionamento di una fattispecie legale tipica che, sul piano della produzione degli effetti, rende l'inerzia equivalente ad un vero e proprio provvedimento di accoglimento, bensì, più semplicemente, si determina l'effetto di rendere una determinata attività privata lecita, secondo il meccanismo proprio della SCIA (sulla natura giuridica della PAS, cfr. *TAR Campania, Sez VII, sentenza del 23/02/2026, n. 1265*).

Ciò detto, si rappresenta ad ogni buon conto e per quanto di Vostro interesse, che in data 22/06/2026 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 90/2026, che la documentazione integrativa trasmessa in data 20/05/2026 con prot. n. 47285, è da ritenersi completa e che, pertanto, essendo decorsi i termini procedurali di cui all'art. 8, comma 6, del D.Lgs. 190/2024, **il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni, in data 22/06/2026** (art. 8, comma 6, D.Lgs. 190/2024).

Si segnala inoltre che ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett. i) del D.Lgs. 190/2024: "*prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto alla presentazione della polizza fidejussoria a copertura dei costi previsti*".

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.
Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Massimiliano GALLI

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. IVAN DI GIAMBATTISTA -
Il Tecnico Istruttore
GEOM. ZUCCO LAURA - 0171/444528
Segreteria - 0171/444538/444425/444407
Codice cartella: 2025/2336/PAS

Il presente documento informatico è firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'Amministrazione digitale" e sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il presente originale informatico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo.

Urbanistica, Attività Produttive Politiche Ambientali e Mobilità — Edilizia Privata
Via Roma 4 - 12100 Cuneo - tel. 0171/444.422 - 0171/444.507 - 0171/444538
Partita Iva 00480530047 - www.comune.cuneo.it



Settore Urbanistica, Attività Produttive Politiche Ambientali e Mobilità

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

(art. 10 e segg. del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

Permesso di Costruire n° 90 del 22/06/2026

IL DIRIGENTE

Vista la domanda (prot. 17199 del 18/02/2026) avanzata da:

- **SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S.** (p. iva 02256900040) con sede in CENTALLO (CN), Regione Boschetti n. 128, nella persona del rappresentante Giorgis Umberto (c.f. GRGMRT91S01I470P) residente in CENTALLO (CN), Largo Famiglia Vico n.9;

con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per la **realizzazione di due cabine elettriche, recinzione e cancello finalizzati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra in zona agricola** su terreno sito in **Cuneo in Via Salvatora**, catastalmente distinto a Terreni foglio 6, numero 184, 258;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del progettista Geom. Barberis Alberto nonchè gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda stessa;
- Vista la delega e l'elezione del domicilio digitale allegato all'istanza di cui sopra da parte dei soggetti coinvolti presso il progettista incaricato Geom. Barberis Alberto;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa prodotta in data 14/06/2026 prot. n. 54866;
- Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da:
 - promessa di vendita sottoscritta il 29/07/2025 dalla proprietà sig. Manna Alfredo e dalla società Agricola Giorgis Massimo e Aurelio S.S. promissario acquirente, (trasmessa il 18/02/2026 prot. n. 17199);
 - autorizzazione della proprietà sig. Manna Alfredo che acconsente alla società Agricola Giorgis Massimo E Aurelio S.S. promissario acquirente di presentare la richiesta del Permesso di Costruire, firmata in data 22/01/2026 (trasmessa il 18/02/2026 con prot. n. 17199);
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21/04/2026 ed assunto dal Settore Urbanistica, Attività Produttive Politiche Ambientali e Mobilità;
- Visti i pareri del Settore Lavori Pubblici del 10/06/2026 prot. n. 53698 e del 28/05/2026 prot. n. 50167;
- Visto il parere del Comando di Polizia Locale del 13/05/2026 prot. n. 44831;

- Vista la relazione tecnica di asseverazione sottoscritta dal progettista in data 18/02/2026 rilasciata ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (prot. 17199 del 18/02/2026);
- Visto l'art. 17 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

PERMETTE

A

- **SOCIETA' AGRICOLA GIORGIS MASSIMO E AURELIO S.S.** (p. iva 02256900040) con sede in CENTALLO (CN), Regione Boschetti n. 128, nella persona del rappresentante Giorgis Umberto (c.f. GRGMRT91S01I470P) residente in CENTALLO (CN), Largo Famiglia Vico n.9;

di eseguire l'intervento di cui alle premesse ed illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto del Settore Urbanistica, Attività Produttive Politiche Ambientali e Mobilità: relazione, Tav. n. 1, Tav. n. 3 cabina, doc. fotografica, del 18/02/2026 prot. n. 17199, Tav. n. 2 del 14/06/2026 prot. n. 54866, allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a Terzi o a Condomini, per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti CONDIZIONI E NORME:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
comunicazione del nominativo del costruttore e data inizio lavori secondo il modello allegato al R.E.; l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, L. n. 10/1977); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/1971, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 5) nel cantiere dovrà essere affisso, in vista al pubblico, apposito cartello, chiaramente leggibile, delle dimensioni e con l'indicazione di tutto quanto previsto dal vigente R.E.;
- 6) il titolare del permesso di costruire deve, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori, presentare ai fini dell'agibilità, la segnalazione certificata come prescritto dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

- 7) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
rispettare quanto previsto dall'A.S.L. CN1;
rispettare le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; il deposito all'ufficio competente della relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086; la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori.
- 8) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia;
- 9) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 10) siano rispettate tutte le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- 11) siano rispettate tutte le disposizioni di cui al D.P.R. n. 120/2017 - Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo.

COMUNICA

- Che eventuali **INFRAZIONI** a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente. Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono **responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni** sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalle autorità competenti a sensi di legge, o delle normative vigenti.
- Che sono fatti salvi tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di imporre le tasse speciali ed eventuali diritti, oneri e canoni, che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a norma dei relativi regolamenti.
- Che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 6, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire verrà data notizia al pubblico attraverso l'Albo Pretorio comunale.

Che il presente permesso di costruire, con i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante, verrà trasmesso sotto forma di documento informatico firmato digitalmente, utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata del tecnico delegato dagli istanti, così come risultante dal pubblico elenco "INI-PEC", di cui all'art. 6 bis D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82: alberto.barberis@geopec.it

Il Dirigente
Ing. Massimiliano GALLI

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. IVAN DI GIAMBATTISTA -
Il Tecnico Istruttore
GEOM. ZUCCO LAURA - 0171/444528
Segreteria - tel. 0171/444.422 - 0171/444.507 - 0171/444.538
Codice cartella: 2025/2336/PAS
Codice pratica: 2026/252-P/61

Il presente documento informatico è firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'Amministrazione digitale" e sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il presente originale informatico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo.



Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità — Edilizia Privata

Via Roma 4 - 12100 Cuneo - tel. 0171/444.422 - 0171/444.507 - 0171/444538

Partita Iva 00480530047 - www.comune.cuneo.it